



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2010.  
Volgnr. 019.

Rockanje, 9 februari 2010.

Raadsvergadering van  
16 februari 2010.

Aan

Agendanummer

Onderwerp:  
Voteren krediet van € 1.750.000,-- ten behoeve  
van de aankoop diverse panden locatie  
De Rots te Rockanje

de gemeenteraad.

### 1. Gevraagd besluit

Ten behoeve van de aankoop en bijkomende kosten van diverse panden locatie De Rots, Floris van Eijkstraat 1, 3, 5 en Dorpsweg 41 en 43 te Rockanje, een krediet te voteren van € 1.750.000,--.

De panden in te brengen bij het Gemeentelijk Woonbedrijf.

### 2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

### 3. Aanleiding

De problematiek met betrekking tot de locatie De Rots te Rockanje is bekend.

### 4. Argumenten

De afgelopen weken is getracht de locatie te verwerven om op deze wijze positief bij te dragen in de oplossing ervan.

Diverse keren is gesproken met de eigenaren van de locatie. Een en ander heeft geleid tot overeenstemming over aankoop van diverse panden binnen het door het college gestelde budget.

Het aankoopbedrag bedraagt € 1.700.000,-- kosten koper.

Daarnaast is er een aantal nadere voorwaarden gesteld:

- de panden worden vrij van huur opgeleverd;
- datum transport is 1 maart 2010;
- in afwijking van het inkoopbeleid krijgt de ontwikkelaar de opdracht, op het door de gemeente gewenste moment, het saneren en slopen te verzorgen voor € 100.000,-- excl. btw;
- de gemeente verwerft alle rechten van saneringsonderzoeken, bouwplannen, etc.

Aan bijkomende kosten, zoals notariskosten, belastingen, kadastraal recht, opruimkosten, wordt een bedrag geraamd van € 50.000,00.

## 5. Kosten, baten en dekking

De betreffende panden zullen worden ingebracht in het Gemeentelijk Woonbedrijf. Binnen de begroting 2010 zijn voor de aankoop ervan geen financiële middelen geraamd. Daarom moet een krediet van € 1.750.000,- worden gevoteerd. De betreffende uitgaven worden geactiveerd op het Product 8206 Exploitatie Gemeentelijk Woonbedrijf.

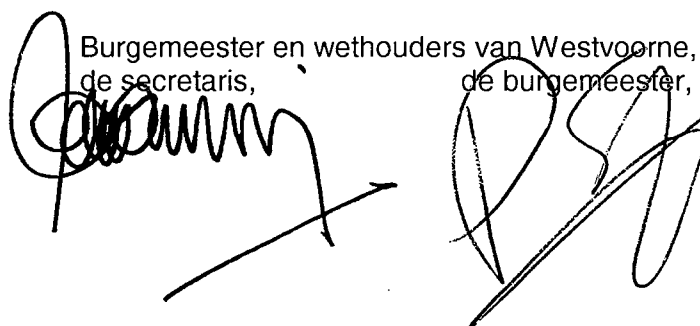
In verband met het ontbreken van een toekomstvisie op de locatie is nog geen duidelijk inzicht te geven in de hoogte van de financiële risico's.

## 6. Communicatie

## 7. Toelichting

## 8. Adviezen

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,  
de secretaris, de burgemeester,





## *GEMEENTE WESTVOORNE*

Raadsbesluit 2010.  
Volgnr. 019.

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2010;

### B E S L U I T:

- ten behoeve van de aankoop en bijkomende kosten van de panden Floris van Eijkstraat 1, 3, 5 en Dorpsweg 41 en 43 te Rockanje een krediet te voteren van € 1.750.000,--;
- de panden in te brengen bij het Gemeentelijk Woonbedrijf.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 16 februari 2010.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,