

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Westvoorne
Raadhuislaan 6
3235AP Rockanje



Houd Rockanje Laag

Rockanje: 19 april 2010

Betreft: Pro forma bezwaar betreffende bebouwing locatie 'de Rots' te Rockanje

Ons kenmerk: 12A

Geachte burgemeester en wethouders,

Ondergetekenden maken – als belanghebbende omwonenden en leden van de vereniging HRL - op grond van onderstaande redenen pro forma bezwaar tegen de mogelijk verleende bouwvergunning (d.d. 9 maart 2010) als gevolg van de ingediende bouwaanvraag d.d. 3 november 2009 voor het oprichten van twee appartementencomplexen aan de Dorpsweg en de Floris van Eijkstraat (locatie 'de Rots') te Rockanje.

De redenen zijn uiteen gezet in onze brief d.d. 28 november 2009 (zie bijlage 1). Wij hebben toen aangegeven dat de bouwaanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, het voldoet niet aan redelijke eisen van welstand (zie ook negatief welstandsadvies Welstand Rotterdam) en het voldoet niet aan de Regie aanwijzing van Dorp Stad en Land.

Bovenstaande pro forma bezwaren zijn gebaseerd op onze huidige kennis van zaken. Mochten er in de toekomst nog andere argumenten (o.a. na onze toets met het bouwbesluit, bouwverordening, milieu- en geluidshinderwetgeving ed) blijken te zijn dit pro forma bezwaar ondersteunen, dan behouden wij ons het recht voor die alsnog behorend bij dit document in te dienen. Wij verzoek u ons uitstel te verlenen voor de verdere onderbouwing van ons bezwaar tot medio mei 2010.

Afgelopen vrijdag hebben wij telefonisch contact gehad met de griffier dhr de Vries, hij kon op dat moment geen duidelijkheid verschaffen m.b.t. de status van de bouwaanvraag en eventueel verleende vergunning.

Het zou getuigen van onbehoorlijk bestuur indien de vergunning van rechtswege op 9 maart 2010 is verleend. Immers wij als direct betrokkenen zijn niet op de hoogte gebracht van het feit dat er een bouwvergunning zou zijn verleend. Wij hebben daarover ook geen berichten gelezen op de gemeentepagina cq in de weekbladen. Het feit dat hierover onduidelijkheid bestaat, geeft ons een onaangenaam gevoel. Om te voorkomen dat wij niet tijdig hebben gereageerd op een mogelijk afgegeven bouwvergunning maken wij derhalve pro forma bezwaar en verzoeken wij u tot uitstel. Wij gaan ervan uit dat deze brief overbodig is geweest en dat de vergunning nooit is verleend. Wij verzoeken u hierover op zeer korte termijn duidelijkheid over te verschaffen.

Wij hopen u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd en verwachten spoedig van uw zijde een schriftelijke reactie uiterlijk binnen enkele dagen. Gelieve een afschrift van dit pro forma bezwaar als ingekomen stuk bij het college van B&W te registreren en een kopie afschrift aan de gemeenteraad te verstrekken. Namens de belanghebbende omwonenden en leden van de vereniging HRL,

Mevr drs N.P. Boelhouwer Voorzitter van de vereniging HRL
Bijlage 1: Zienswijze d.d. 28 november 2009

Vereniging 'Houd Rockanje Laag'
www.houdrockanjelaag.nl
info@houdrockanjelaag.nl
KvK nr. 24412869

Dorpsweg 54
3235AG Rockanje
0181622644