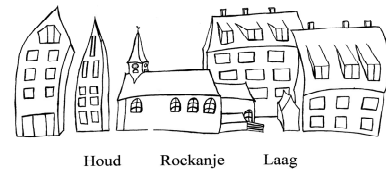


Raadsvergadering Rockanje, 21 juni 2011



Geachte voorzitter, raadsleden, overige toehoorders,

Namens de vereniging 'Houd Rockanje Laag' richt ik mij tot u.

Tijdens de informatieronde van 8 juni jl. hebben wij kenbaar gemaakt dat wij blij zijn met het voornemen van de gemeente om ons te betrekken bij de planvorming van locatie de Rots. Wij hebben aandachtig het raadsvoorstel bestudeerd en zijn van mening dat (zowel m.b.t. het te volgen proces en de randvoorwaarden) het voorstel op een aantal punten bij ons nog onduidelijkheden en vragen oproept.

We denken hierbij aan de architect keuze, welk bedrag is er daadwerkelijk beschikbaar van de € 25.000 na aftrek van het eerste haalbaarheidsonderzoek? In hoeverre is het eerste haalbaarheidsonderzoek leidend? Wat gebeurt er met eigen aangedragen oplossingsrichtingen? Hoe zwaar telt de stem van elk lid van de werkgroep? Wij blijven het in dat kader opmerkelijk vinden dat er zoveel verschillende belanghebbenden zijn geïdentificeerd om mee te praten over de bouwplannen voor locatie de Rots.

Naast bovengenoemde vragen hebben wij ook vragen t.a.v. de harde randvoorwaarden. Met name zaken zoals het al dan niet aanpassen van het bestemmingsplan, het plangebied, de situering en de financiële uitgangspunten roepen bij ons vragen en onduidelijkheden op.

Wij zouden zoals eerder aangegeven graag zien dat de bejaarden huurwoningen aan de W de Waalstraat nr 14 en 16 en de twee onder één kapwoningen aan de Floris van Eijkstraat nr 3 en 5 geen deel uit maken van het plangebied. Wij vinden dit het plan onnodig duur maken. Het plan kan in de ogen van HRL financieel beter haalbaar worden gemaakt door de 2 onder één kapwoningen aan de Floris van Eijkstraat te verkopen en de bejaardenwoningen buiten beschouwing te laten. Ook de huurdersvereniging onderschrijft onze visie m.b.t. onnodige kapitaalvernietiging en beperking van de financiële schade.

Een bijkomend voordeel van het beperken van het plangebied is dat het proces sneller kan gaan worden indien er binnen het vigerende bestemmingsplan en met inachtneming van de welstandsnota wordt gebouwd. Deze oplossingsrichtingen hebben wij in een eerder stadium al bij de gemeente en de diverse fracties kenbaar gemaakt.

Wij hebben aan de wethouder gevraagd of wij voorafgaand aan de besluitvorming van de gemeenteraad (vermoedelijk eind augustus) met hem in gesprek kunnen treden om duidelijkheid te verkrijgen over onze vragen en verbeteringsuggesties t.a.v. de randvoorwaarden en het proces. Wij wachten op zijn uitnodiging.

Zoals eerder aangegeven willen wij graag meewerken aan een plan dat past in het dorpse karakter waarbij ook rekening wordt gehouden met een financieel acceptabel plaatje en een met een korte doorlooptijd. Wij hebben hiervoor onze verbeteringsuggesties reeds aangedragen en hopen dat u als raadsleden openstaat voor onze suggesties.

Bedankt voor uw aandacht,

Namens de vereniging Houd Rockanje Laag