

Roep om lagere Rots wordt almaar groter

WESTVOORNE • Omwonenden dreigen naar de Hoge Raad te stappen, als het appartementencomplex De Rots in Rockanje vijftien meter hoog wordt. Dat heeft Nathalie Boelhouwer van de vereniging Houd Rockanje Laag (HRL) gezegd tijdens de raadsvergadering.

De Westvoornse gemeenteraad heeft ook grote bezwaren en het dagelijks bestuur opdracht gegeven een ultieme poging te ondernemen om te voorkomen dat het complex in het centrum inderdaad zo hoog wordt. Het college gaat praten met de projectontwikkelaar en laat de welstandcommissie haar werk overdoen. Er is geen tijd te verliezen want de aangevraagde bouwvergunning moet uiterlijk eind januari verstrekt worden.

Het dagelijks bestuur meent dat de bouwaanvraag aan alle regels voldoet en dus niet geweigerd kan wor-

den. De HRL raadpleegde experts die een andere mening zijn toegeedaan. Daarom onderneemt ze stappen als de vergunning er toch komt.

Als de welstandcommissie haar positieve advies handhaaft en praten met de projectontwikkelaar niets oplevert, dan is er nog maar één mogelijkheid om de bouwhoogte te beperken: afdwingen dat er een woninglaag afgaat. Wethouder Ies Klok denkt dat dat de gemeente een half miljoen euro zal kosten.

Het CDA diende een motie in om een herziening van de bouwhoogte te bewerkstelligen en kreeg daarbij steun van de voltallige raad. Westvoorne verzuimde het uit 1974 stammende bestemmingsplan voor Rockanje Dorp, waarin de maximale bouwhoogte niet benoemd is, tijdig aan te passen. Daardoor heeft de projectontwikkelaar voorlopig vrij spel. *(Evelyn de Ruyter)*