

Actiegroep vrees voor extreme bouwsels

Actiegroep Houd Rockanje Laag vrees voor extreme bouwsels als de huidige welstandsnota van 250 pagina's wordt ingeruild voor een nieuwe van slechts 14 kantjes. De bewonersgroep, die eerder met succes streed tegen te hoge nieuwbouw in het dorp, vrees dat inwoners van Westvoorne met een zo uitgekleden nota geen enkele invloed meer hebben op toekomstige bouwplannen. „U zet niet alleen de burger maar ook uzelf als raad buitenspel,” waarschuwde Nathaly Boelhouwer de gemeenteraad.

Wethouder Hans van Lith (Gemeentebelangen) wil binnen tien dagen van die raad weten welk kant Westvoorne opgaat, met als uitersten: de huidige nota in afgezwakte vorm of het volledig afschaffen van het toezien op en handhaven van de kwaliteit van bouwen.

Sinds de overheid de bouwregels drastisch heeft versoepeld en er in achtertuinen zonder vergunning gebouwd kan worden, gaan steeds meer gemeenten ertoe over de welstandsregels te schrappen. Veel van de oude Westvoornse nota is door de nieuwe wetgeving achterhaald.

Dat baart de politiek zorgen. „Zijn straks onze dorpskernen nog wel voldoende beschermd?” wilde VVD'er Ruud Dukker weten. Leo Dorst van de gemeentelijke afdeling grondgebied verwacht geen problemen. „Het is niet zo dat we in het vervolg alles toestaan, bouwplannen worden altijd getoetst aan het bestemmingsplan.”

UFO

Projectontwikkelaars en particulieren krijgen wel de vrije hand in hun ontwerp als een gemeente welstandsregels afschaft. „Een woning in de vorm van een ufo is dan mogelijk.” In de praktijk blijkt het mee te vallen met vreemde bouwsels, weet Dorst. „Wie een huis bouwt, wil dat later ook kunnen verkopen. En een extreem bouwwerk verkoopt lastig.”

(Evelyn de Ruyter)